



**POVABILO K ODDAJI PONUDBE ZA PRODAJO
SOLASTNIŠKEGA DELEŽA OBČINE**

1. Osnovni podatki

Postopek se vodi skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/18; ZSPDSLS-1), kot faza: pogajanja z zainteresiranimi kupci za sklenitev neposredne pogodbe, zato organizator vabi zainteresirane kupce k oddaji ponudbe za nakup.

Upravljavec nepremičnega premoženja: xxxx

2. Predmet prodaje

Predmet prodaje je solastniški delež Občine do pri nepremičnini:

Parc. št.	Katastrska občina	ID znak	Delež občine Dobropolje, ki se prodaja	Izhodišča cena brez davka (EUR)
471/3	1796 Cesta	1794936	30/100	123.555,00

Predmetna nepremičnina se nahaja v območju stavbnih zemljišč. Predmet prodaje je solastniški delež Občine, pri čemer imajo v skladu s 66. členom Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) solastniki predkupno pravico pri nakupu solastniškega deleža Občine Kočevje. V kolikor bo predkupno pravico uveljavljalo hkrati več solastnikov, lahko vsak od njih uveljavlja predkupno pravico v sorazmerju s svojim idealnim deležem.

Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru na elektronski naslov: uros.pikl@dobropolje.si.

3. Ponudbena cena

Ponudbena cena ne sme biti nižja od izhodišče cene (EUR), pri čemer le ta ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin in ostalih stroškov, ki jih plača kupec.

4. Pogoji in način oddaje ponudbe

V postopku lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudnik mora **najkasneje do 13.11.2025 do 10:00 ure** na naslov: obcina@dobropolje.si poslati:

- izpolnjen, lastnoročno podpisan in v primeru elektronske pošte skeniran Prijavni obrazec za posredovanje ponudbe, ki je priloga 2 objavljene namere.



OBČINA DOBREPOLJE

Videm 35, 1312 Videm-Dobropolje, telefon: 01 786 70 10, e-pošta: obcina@dobropolje.si, e-naslov: www.dobropolje.si

Če je ponudba poslana s priporočeno pošiljko ali kot navadna pošta pri izvajalcu poštnih storitev ali oddana osebno na vložišče organizatorja se šteje, da je pravočasna, če prispe na naslov organizatorja zbiranja ponudb najkasneje do 14.11.2025.

Ponudbe, ki bodo nižje od izhodiščne cene ali ki bodo prispele po preteku razpisnega roka, se ne bodo upoštevale. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje 14 dni po zaključenem zbiranju ponudb oz. uveljavljanju predkupne pravice.

5. Sklenitev pogodbe

V skladu s 66. členom Stvarnopravnega zakonika lahko solastniki na predmetni nepremičnini, uveljavljajo predkupno pravico. Prodajalec bo po izvršenem postopku zbiranja ponudb podal pisno ponudbo za prodajo solastniškega deleža nepremičnine po najvišje ponujeni ceni iz tega povabila solastnikom, v kolikor le ta ne bo ponudnik. O ponudbi se morajo solastnik izjaviti najpozneje v 30 dneh od prejema ponudbe, sicer se šteje, da nepremičnine ne bodo kupili oz. uveljavljali predkupne pravice. Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Pogodba mora biti z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 15 dni po pozivu prodajalca za sklenitev pravnega posla. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko organizator odstopi od sklenitve pravnega posla.

Kupnina se plača v 15 (petnajstih) dneh od izdaje računa.

Plačilo kupnine v zgoraj navedem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

Poleg kupnine, kupec plača vse stroške v zvezi s predmetno pogodbo (davek, takse, notarsko overitev županovega podpisa in stroški vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo) in morebitne ostale stroške, ki bi nastali s predmetno pogodbo.

Nepremičnina bo prodana po načelu videno-kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upošteevane.

Prodajalec si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od prodaje.

Datum : 24.10.2025

Janez Pavlin
Župan